



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области

ПРИКАЗ

16.05.2012

г. Тамбов

№ 27

Об утверждении документации об аукционе на право заключения охотхозяйственных соглашений

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации области от 16.01.2008 № 39 «Об утверждении Положения об управлении по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области», в целях привлечения инвестиций в охотничье хозяйство Тамбовской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения охотхозяйственных соглашений согласно приложению.

2. Главному консультанту Управления (Шемякин) не менее чем за двадцать пять рабочих дней до дня проведения аукциона обеспечить размещение документации об аукционе на право заключения охотхозяйственных соглашений на официальном сайте Управления www.zoo.tambov.gov.ru, а также на определенном в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды сайте www.torgi.gov.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Г.Е. Чаплыгин

Утверждена
приказом Управления по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области
от 16.05.2012 № 27

**Управление по охране, контролю и регулированию использования
объектов животного мира Тамбовской области
(Тамбовоблохотуправление)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения охотхозяйственных соглашений
на территории Тамбовской области**

Настоящая документация об аукционе на право заключения охотхозяйственных соглашений (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об Управлении по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области, утвержденном постановлением администрации Тамбовской области от 16.01.2008 № 39.

Настоящая документация об аукционе также определяет процедуру проведения аукциона и заключения охотхозяйственного соглашения с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

Организатор аукциона – Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области.

Аукционная комиссия – комиссия, созданная организатором аукциона, для проведения аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения (далее – аукцион).

Заявитель – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Предполагается, что заявители изучат документацию об аукционе на право заключения охотхозяйственных соглашений и неполное представление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, или же подача заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об аукционе, представляют риск заявителя и дают право организатору аукциона отклонить заявку.

1. Сведения об организаторе аукциона.

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области (далее – Управление)

Место нахождения и почтовый адрес: ул. Советская, д. 66, г. Тамбов, 392002

E-mail: post@zoo.tambov.gov.ru

Телефон/факс: (4752) 72-04-85

Официальный сайт Управления, на котором размещена документация об аукционе: www.zoo.tambov.gov.ru

Контактное лицо: Соколов Алексей Геннадьевич

2. Сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах земельных участках и лесных участках, об обременениях указанных земельных участков и лесных участках, об ограничении использования лесов и других природных ресурсов, о параметрах осуществления охоты

Предмет аукциона: право заключения охотхозяйственных соглашений на территории Тамбовской области.

Лот № 1. Право заключения охотхозяйственного соглашения на срок 25 (двадцать пять) лет в отношении охотничьего угодья «Ламское» на территории Сосновского района Тамбовской области.

Местоположение, границы, площадь охотничьего угодья.

Охотничье угодье «Ламское», площадью 65316 га расположено в Сосновском районе Тамбовской области.

Границы охотничьего угодья «Ламское»:

Северная: места пересечения границ Староюрьевского, Сосновского районов и Рязанской области по границе Рязанской области до места пересечения с границей Моршанского района, далее по границе Моршанского района до дороги Троицкие Росляи–Александровка.

Восточная: по дороге Троицкие Росляи–Александровка на юг до села Троицкие Росляи, далее по автомобильной дороге до села Савинские Карпели, по юго-западной окраине села до реки Грязнушка, далее вниз по реке Грязнушка до северной окраины села Новое Грязное.

Южная: по северной окраине села Новое Грязное до грунтовой проселочной дороги на р.п.Сосновка и по этой дороге 5 км на запад до поворота на село Космачевка, далее по грунтовой проселочной дороге 6 км на север и 2 км на запад до южной окраины села Космачевка, далее 2 км на юг по автомобильной дороге Сосновка–Космачевка до грунтовой проселочной дороги на плотину и по этой дороге на запад до плотины, затем по грунтовой проселочной дороге на юг до ж.-д. тупика. От ж.-д. тупика на северо-запад по автомобильной дороге Сосновка–Староюрьево до балки «Крутое», далее на юг по балке и по руслу пересыхающего ручья до реки Ламочка, вниз по реке Ламочка до ж.-д. Богоявленск–Челновая и по ж.-д. на запад до границы Староюрьевского района.

Западная: по границе Староюрьевского района до места пересечения границ Староюрьевского, Сосновского районов и Рязанской области.

Исключение – земли населенных пунктов.

Земельные и лесные участки, расположенные в границах охотничьего угодья «Ламское». Обременения земельных и лесных участков.

В границах охотничьего угодья «Ламское» отсутствуют земельные участки, не предоставленные физическим лицам или юридическим лицам и находящиеся в государственной собственности.

В границах охотничьего угодья «Ламское» расположены лесные участки Сосновского лесничества. Лесохозяйственным регламентом лесничества предусмотрено размещение объектов охотничьей инфраструктуры на площади 14,7 га.

Обременений земельных участков и лесных участков – не имеется.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий, право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

Параметры осуществления охоты.

Охота в охотничьем угодье «Ламское» должна осуществляться по параметрам, указанным в:

Федеральном законе от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральном законе от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилах охоты, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 512.

Лот № 2. Право заключения охотхозяйственного соглашения на срок 25 (двадцать пять) лет в отношении охотничьего угодья «Павловское» на территории Сосновского района Тамбовской области

Местоположение, границы, площадь охотничьего угодья.

Охотничье угодье «Павловское», площадью 59041 га, расположено в Сосновском районе Тамбовской области.

Границы охотничьего угодья «Павловское»:

Северная: по ж.-д. Богоявленск–Челновая от границы Староюрьевского района у села Алексеевка до реки Ламочка и вниз по реке Ламочка до автомобильной дороги Сосновка–ст.Селезни

Восточная: от реки Ламочка по автомобильной дороге Сосновка–ст.Селезни до границы Тамбовского района.

Южная: по границе Тамбовского района до места пересечения границ Никифоровского, Тамбовского и Сосновского районов.

Западная: от места пересечения границ Никифоровского, Тамбовского и Сосновского районов по границе Сосновского района до места пересечения границы с ж.-д. Богоявленск–Челновая у села Алексеевка.

Исключение – земли населенных пунктов.

Земельные и лесные участки, расположенные в границах охотничьего угодья «Павловское». Обременения земельных и лесных участков.

В границах охотничьего угодья «Павловское» отсутствуют земельные участки, не предоставленные физическим лицам или юридическим лицам и находящиеся в государственной собственности.

В границах охотничьего угодья «Павловское» расположены лесные участки Сосновского лесничества. Лесохозяйственным регламентом лесничества предусмотрено размещение объектов охотничьей инфраструктуры на площади 3,6 га.

Обременений земельных участков и лесных участков – не имеется.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий, право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

Параметры осуществления охоты.

Охота в охотничьем угодье «Павловское» должна осуществляться по параметрам, указанным в:

Федеральном законе от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральном законе от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилах охоты, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 512.

Лот № 3. Право заключения охотхозяйственного соглашения на срок 25 (двадцать пять) лет в отношении охотничьего угодья «Кордон» на территории Бондарского района Тамбовской области

Местоположение, границы, площадь охотничьего угодья.

Охотничье угодье «Кордон», площадью 15530 га, расположено в Бондарском районе Тамбовской области.

Границы охотничьего угодья «Кордон»:

Северная: от места пересечения границы Сосновского района с лесной дорогой Виникляй-Хмелина-Кривополянье по этой дороге на восток через деревню Хмелина до северо-восточного угла квартала № 44 Кривополянского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество»;

Восточная: по восточной и южной просекам квартала № 44, по южной просеке квартала № 43, юго-восточной просеке квартала № 48, восточным просекам кварталов № 52 и № 57 Кривополянского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество», по восточной просеке квартала № 62 Пахотноугловского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» до границы лесного массива, далее по границе лесного массива на юг до восточного угла квартала № 125 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество», далее по юго-восточной просеке квартала № 125, юго-восточной и южной просекам квартала № 126 восточным просекам кварталов № 150, № 161, № 169 до юго-восточного угла квартала № 169 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» (до лесной дороги);

Южная: от юго-восточного угла квартала № 169 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» по лесной дороге на северо-запад до ЛЭП и по ЛЭП (по северным просекам кварталов № 187, № 186, № 185, № 184, № 183) до северо-западного угла квартала 183 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» (границы Тамбовского района);

Западная: от северо-западного угла квартала 183 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» на север по границам Тамбовского и Сосновского районов до места пересечения границы Сосновского района с лесной дорогой Виникляй-Хмелина-Кривополянье.

Исключение – земли населенных пунктов.

Земельные и лесные участки, расположенные в границах охотничьего угодья «Кордон». Обременения земельных и лесных участков.

В границах охотничьего угодья «Кордон» отсутствуют земельные участки, не предоставленные физическим лицам или юридическим лицам и находящиеся в государственной собственности.

В границах охотничьего угодья «Кордон» расположены лесные участки Сосновского лесничества. Лесохозяйственным регламентом лесничества предусмотрено размещение объектов охотничьей инфраструктуры на площади 197 га.

Обременений земельных участков и лесных участков – не имеется.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий, право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

Параметры осуществления охоты.

Охота в охотничьем угодье «Кордон» должна осуществляться по параметрам, указанным в:

Федеральном законе от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральном законе от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилах охоты, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 512.

3. Сведения о месте, датах и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют **заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме.**

Место подачи заявок: ул. Советская, д. 66, г. Тамбов, 392002, 2 этаж, приемная начальника Управления, по рабочим дням с 8:30 до 17:00, обед с 12:30 до 13:30

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата и время начала подачи заявок: **21 мая 2012 г.** в 8 час. 30 мин.

Дата окончания срока подачи заявок: **20 июня 2012 г.** в 17 час. 00 мин.

Дата проведения аукциона: **26 июня 2012 г.** в 10 час. 00 мин.

4. Сведения о годовом размере арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки и лесные участки, рассчитанном исходя из минимальных размеров арендной платы, и годовом размере сборов за пользование объектами животного мира

Годовой размер арендной платы за представляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки и лесные участки составляет:

Лот № 1 – 50 копеек в год;

Лот № 2 – 12 копеек в год;

Лот № 3 – 6 (шесть) рублей 70 копеек в год.

Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира составляет:

Лот № 1 – 40 800 (сорок тысяч восемьсот) рублей в год

Лот № 2 – 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей в год

Лот № 3 – 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей в год.

5. Сведения об официальном сайте, на котором размещена документация об аукционе

Заинтересованные лица могут получить полный комплект аукционной документации в электронной форме бесплатно на официальном сайте Управления: www.zoo.tambov.gov.ru, а также на определенном в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды сайте www.torgi.gov.ru.

Обращаем Ваше внимание на то, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Управления www.zoo.tambov.gov.ru, а также на определенном в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды сайте www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона оповещаются организатором аукциона об отказе от проведения аукциона.

6. Сведения о начальной цене предмета аукциона (начальной цене права на заключение охотхозяйственного соглашения)

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение охотхозяйственного соглашения) составляет:

Лот № 1 – 40 800 (сорок тысяч восемьсот) рублей 50 копеек

Лот № 2 – 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 12 копеек

Лот № 3 – 5886 (пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 70 копеек.

7. Сведения о сроке, в течение которого по результатам аукциона должно быть заключено охотхозяйственное соглашение

Охотхозяйственное соглашение подписывается в течение двух рабочих дней с момента обращения победителя аукциона с Заявлением о заключении

охотхозяйственного соглашения по форме согласно приложению № 5 к настоящей документации об аукционе с приложением документа, свидетельствующего об оплате стоимости приобретенной им аукционной единицы, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе представляется по форме согласно приложению № 1 к настоящей документации об аукционе и должна содержать следующие сведения:

для юридического лица:

- полное наименование юридического лица;
- адрес (место нахождения с почтовым индексом, юридический адрес, контактный телефон);
- КПП, ИНН, ОГРН, наименование налогового органа, осуществившего учет юридического лица;
- о номере лота аукциона;
- о времени, дате и месте проведения аукциона;
- о согласии заявителя участвовать в аукционе на условиях, определенных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», порядком и документацией о проведении аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения, утвержденной приказом Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области от 16.05.2012 № 27;

для индивидуального предпринимателя:

- ФИО полностью;
- сведения о месте жительства (адрес с почтовым индексом, контактный телефон);
- сведения о данных основного документа, удостоверяющего личность (паспортные данные);
- о номере лота аукциона;
- о времени, дате и месте проведения аукциона;
- о согласии заявителя участвовать в аукционе на условиях, определенных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», порядком и документацией о проведении аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения, утвержденной приказом Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области от 16.05.2012 № 27.

Заявка на участие в аукционе подписывается заявителем с указанием даты подачи заявки и заверяется печатью.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

Заявитель имеет право отозвать или изменить принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Отзыв или изменение заявок осуществляется путем предоставления организатору аукциона письменного заявления об отзыве или изменении заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом и скрепленного печатью.

10. «Шаг» аукциона

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – 2 000 (две тысячи) рублей;

Лот № 2 – 1 200 (одна тысяча двести) рублей;

Лот № 3 – 290 (двести девяносто) рублей.

11. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения соответствующих средств, реквизиты счета для перечисления денежных средств, вносимых в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в случае установления организатором аукциона требования о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе

Обеспечение заявки на участие в аукционе не устанавливается.

12. Реквизиты счета, на который заявитель должен внести в случае признания его победителем аукциона плату за право заключить охотхозяйственное соглашение, срок и порядок внесения указанной платы

Реквизиты счета, на который заявитель должен внести в случае признания его победителем аукциона плату за право заключить охотхозяйственное соглашение:

ИНН 6829040158 КПП 682901001

р/сч. 40101810000000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов

БИК 046850001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Тамбовоблохотуправление)

ОКАТО 68401000000

КБК 007 111 09042 02 0000 120 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)

100% плата за право заключить охотхозяйственное соглашение перечисляется победителем аукциона на указанные расчетный счет в течение 10 календарных дней со дня вручения победителю аукциона выписки из протокола аукциона.

13. Проекты охотхозяйственных соглашений

Проекты охотхозяйственных соглашений прилагаются к настоящей документации об аукционе:

Лот № 1 – Приложение № 2;

Лот № 2 – Приложение № 3;

Лот № 3 – Приложение № 4:

14. Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения охотхозяйственного соглашения (далее – аукцион) проводится по следующим этапам:

прием заявок на участие в аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения;

проведение аукциона;

заключение охотхозяйственного соглашения по результатам аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте, на котором было размещено извещение о проведении аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе в Управление лично, по почте либо электронной почте на адрес post@zoo.tambov.gov.ru в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Место приёма заявок на участие в аукционе (далее – заявка) – ул. Советская, д. 66, г. Тамбов, 392002, 2 этаж, приемная начальника Управления.

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с 21 мая 2012 года и до 20 июня 2012 года.

Заявка представляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящей документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе подписывается заявителем с указанием даты подачи заявки и заверяется печатью.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана руководителем организации или индивидуальным предпринимателем. Возможно подписание заявки на участие в аукционе уполномоченным лицом с одновременным предоставлением копии документа, подтверждающего его полномочия (доверенность и др.).

Заявитель вправе представить к заявке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев до

дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в участии в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке.

Заявка должна быть скреплена печатью юридического лица.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Представленная документация на участие в аукционе заявителю не возвращается, за исключением случая представления заявки по истечении срока ее приема.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать или изменить принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до 16 часов 00 минут 20 июня 2012 года, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Отзыв или изменение заявок осуществляется путем предоставления организатору аукциона письменного заявления об отзыве или изменении заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом и скрепленного печатью (для юридических лиц).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление заявки или представление недостоверных сведений;
- 2) несоответствие заявки требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в документации об аукционе, не допускается.

Организатор аукциона в лице секретаря аукционной комиссии ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе.

Решение о допуске заявителей к участию в аукционе или отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа принимается на заседании аукционной комиссии и фиксируется секретарем аукционной комиссии в протоколе приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте, на котором было размещено извещение о проведении аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения.

Дата и место проведения аукциона – **26 июня 2012 года** в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: ул. Советская, д. 66, г. Тамбов, 392002.

Право на заключение охотхозяйственного соглашения приобретается по результатам аукциона. Проект охотхозяйственного соглашения прилагается к настоящей документации об аукционе:

Лот № 1 – Приложение № 2;

Лот № 2 – Приложение № 3;

Лот № 3 – Приложение № 4.

Председатель аукционной комиссии организует мероприятия по подготовке технических устройств для осуществления аудиозаписи аукциона и ведения протокола аукциона, а в 10 часов 00 минут 26 июня 2012 года открывает аукцион объявлением участникам аукциона о его начале.

Организатор аукциона в лице секретаря аукционной комиссии ведет протокол аукциона, в котором указываются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона.

Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- или видеозапись аукциона.

Председатель аукционной комиссии объявляет о лоте предмета аукциона, его начальной цене, выставляет лот на торги.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение охотхозяйственного соглашения) на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» составляет от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Любой участник аукциона вправе назвать свою цену права на заключение охотхозяйственного соглашения при условии, что она будет больше цены, объявленной председателем аукционной комиссии.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить охотхозяйственное соглашение.

Председатель аукционной комиссии объявляет победителей аукциона по каждому лоту предмета аукциона.

Секретарь аукционной комиссии оформляет результаты аукциона отдельным протоколом аукциона по каждому лоту, в котором указывается последнее и предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Протокол подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте, на котором было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение охотхозяйственного соглашения.

Охотхозяйственное соглашение заключается сроком на 25 (двадцать пять) лет. Охотхозяйственное соглашение заключается с победителем аукциона на право

заключения охотхозяйственного соглашения не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона уведомляет победителя аукциона лично или посредством направления почтового отправления о размере внесения платы за право заключения охотхозяйственного соглашения по выигранному лоту, которую победитель аукциона обязан в течение пяти рабочих дней перечислить на следующий расчетный счет:

ИНН 6829040158 КПП 682901001

р/сч. 40101810000000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов

БИК 046850001

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Тамбовоблохотуправление)

ОКАТО 68401000000

КБК 007 111 09042 02 0000 120 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)

Для заключения охотхозяйственного соглашения по результатам аукциона победитель аукциона либо уполномоченный представитель победителя обращается в Управление с заявлением по форме, согласно приложению № 5 к настоящей документации об аукционе, с приложением документа, подтверждающего перечисление денежных средств за приобретенную аукционную единицу.

Охотхозяйственное соглашение подписывается в течение двух рабочих дней с момента поступления вышеперечисленных документов, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Охотхозяйственное соглашение подписывают:

со стороны организатора аукциона – начальник Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области;

со стороны победителя аукциона – победитель аукциона (или его представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание охотхозяйственного соглашения).

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения охотхозяйственного соглашения, Управление вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого соглашения, или заключить такое соглашение с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение охотхозяйственного соглашения), в порядке, аналогичном порядку заключения охотхозяйственного соглашения с победителем аукциона.

Охотхозяйственное соглашение заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении охотхозяйственного соглашения изменение условий аукциона на основании согласия сторон такого соглашения или по требованию одной из его сторон не допускается.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- 1) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в нем менее двух участников аукциона, с единственным участником аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона заключается охотхозяйственное соглашение.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или охотхозяйственное соглашение не было заключено с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Победитель аукциона обязан в месячный срок со дня заключения охотхозяйственного соглашения заключить договор аренды лесного участка, расположенного в границах охотничьего угодья с уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области, предоставляющим в пределах земель лесного фонда лесные участки в аренду для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к документации об аукционе, утвержденной
приказом Управления по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области
от 16.05.2012 № 27

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения охотхозяйственного соглашения

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, почтовый адрес, ОГРН, ИНН, КПП, номер контактного телефона)

(ф.и.о. индивидуального предпринимателя, паспортные данные и почтовый адрес, номер контактного телефона, ИНН)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. – для юридического лица)

действующего на основании _____,

(устав, положение, приказ, доверенность и др.)

заявляет о намерении принять участие в аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения на охотничье угодье, общей площадью _____ га, расположенное на территории _____ района Тамбовской области (лот № ____), который проводится Управлением по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области « 26 » июня 2012 г.

Заявитель сообщает о согласии участвовать в данном аукционе на право заключения охотхозяйственного соглашения на условиях, определенных Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и документацией об аукционе, утвержденной приказом Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области от 16.05.2012 № 27.

должность

(подпись)

ФИО.

М.П.

«__» _____ 2012 г

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к документации об аукционе, утвержденной
приказом Управления по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области
от 16.05.2012 № 27

ОХОТХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № .../2012

г. Тамбов

" " 2012 г.

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице начальника Управления *****, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 16.01.2008 № 39 (в редакции от 21.11.2011), с одной стороны, и «*****», именуем** в дальнейшем «Охотопользователь», в лице *****, действующего на основании *****, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее охотхозяйственное соглашение (далее – Соглашение) на основании протокола аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения от ***** и в соответствии с частью 3 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об охоте), о нижеследующем

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему Соглашению одна сторона – «Охотопользователь» обязуется обеспечивать проведение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и создание охотничьей инфраструктуры, а другая сторона – «Администрация» обязуется предоставить в аренду на срок, равный сроку действия Соглашения, указанные в части 2 статьи 25 Закона об охоте земельные участки и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий согласно настоящему Соглашению.

2. Сведения о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах и предоставляемых в аренду лесных участках

2.1.1. Охотничье угодье «Ламское» расположено: Тамбовская область, Сосновский район.

2.1.2. Границы охотничьего угодья «Ламское»:

Северная: места пересечения границ Староюрьевского, Сосновского районов и Рязанской области по границе Рязанской области до места пересечения с границей Моршанского района, далее по границе Моршанского района до дороги Троицкие Росляи–Александровка.

Восточная: по дороге Троицкие Росляи–Александровка на юг до села Троицкие Росляи, далее по автомобильной дороге до села Савинские Карпели, по юго-западной окраине села до реки Грязнушка, далее вниз по реке Грязнушка до северной окраины села Новое Грязное.

Южная: по северной окраине села Новое Грязное до грунтовой проселочной дороги на р.п.Сосновка и по этой дороге 5 км на запад до поворота на село Космачевка, далее по грунтовой проселочной дороге 6 км на север и 2 км на запад до южной окраины села Космачевка, далее 2 км на юг по автомобильной дороге Сосновка–Космачевка до грунтовой проселочной дороги на плотину и по этой дороге на запад до плотины, затем по грунтовой проселочной дороге на юг до ж.-д. тупика. От ж.-д. тупика на северо-запад по автомобильной дороге Сосновка–Староюрьево до балки «Крутое», далее на юг по балке и по руслу пересыхающего ручья до реки Ламочка, вниз по реке Ламочка до ж.-д. Богоявленск–Челновая и по ж.-д. на запад до границы Староюрьевского района.

Западная: по границе Староюрьевского района до места пересечения границ Староюрьевского, Сосновского районов и Рязанской области.

Исключение – земли населенных пунктов.

2.1.3. Площадь охотничьего угодья «**Ламское**» 65316 га.

2.2. Предоставляемые в аренду расположенные в границах охотничьего угодья «**Ламское**» земельные участки и лесные участки:

2.2.1. Согласно письму Комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 10.04.2012 №10-04/2609 в границах охотничьего угодья «**Ламское**» свободные (несданные в аренду) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, отсутствуют.

2.2.2. Согласно письму Управления лесами Тамбовской области от 25.04.2012 №2.02-14/453 в границах охотничьего угодья «**Ламское**» расположены лесные участки Сосновского лесничества. Лесохозяйственным регламентом лесничества предусмотрено размещение объектов охотничьей инфраструктуры на площади 14,7 га.

Обременений земельных участков и лесных участков – не имеется.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий, право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

3. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, а также о видах разрешенной охоты в его границах

3.1. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Охотничьи ресурсы, в отношении которых предоставляется право на добычу	Численность, особей				
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Копытные животные:						
1	Кабан	1	3	5	6	9
2	Европейская косуля	4	3	3	3	6
3	Лось	2	3	2	3	4
Пушные животные:						
4	Волк	0	0	0	0	0
5	Лисица	108	126	147	140	161
6	Енотовидная собака	-	-	-	-	-
7	Куницы	73	93	120	72	57
8	Ласка	-	-	-	-	-
9	Горностай	-	-	-	-	-
10	Заяц-беляк	0	0	0	0	0
11	Заяц-русак	56	46	62	53	45
12	Обыкновенный бобр	-	-	-	-	1321
13	Обыкновенная белка	1	2	4	2	0
14	Ондатра	-	-	-	-	-
Птицы (осёдлые виды):						
15	Тетерев	23	33	73	-	4
16	Серая куропатка	1572	472	1021	-	334
Другие млекопитающие и птицы (за исключением видов и подвидов, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу Тамбовской области):						
17	Водоплавающая дичь	-	-	-	-	-
18	Болотно-луговая дичь	-	-	-	-	-
19	Степная и полевая дичь	-	-	-	-	-
20	Вальдшнеп	-	-	-	-	-
21	Крот обыкновенный	-	-	-	-	-
22	Хомяк	-	-	-	-	-
23	Водяная крыса	-	-	-	-	-

3.2. Сведения о видах разрешенной охоты в границах охотничьего угодья:

- промысловая охота;
- любительская и спортивная охота;
- охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;
- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

4. Требования к размещению минимального и максимального количества охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставлено право на добычу

4.1. Требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с настоящим Соглашением, в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Требования к размещению минимального количества охотничьих ресурсов, особей	Требования к размещению максимального количества охотничьих ресурсов, особей
Копытные животные:			
1	Лось	5	18
2	Кабан	33	33
3	Косуля европейская	33	98
Пушные животные:			
4	Волк	Не устанавливается	3
5	Лисица	Не устанавливается	56
6	Енотовидная собака	Не устанавливается	56

5. Годовой размер арендной платы

5.1. Годовой размер арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки и лесные участки, рассчитанный исходя из минимальных размеров арендной платы, на момент заключения Соглашения составляет 50 копеек в год.

5.2. В случае изменения минимальных размеров арендной платы годовой размер арендной платы подлежит перерасчету.

6. Годовой размер сборов за пользование охотничьими ресурсами

6.1. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира рассчитанный, исходя из численности охотничьих ресурсов, нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и законодательством Тамбовской области на момент заключения Соглашения составляет 40800 (сорок тысяч восемьсот) рублей в год (20 голов куниц x 60 руб. за голову + 660 голов бобра x 60 руб. за голову).

6.2. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира подлежит ежегодному перерасчету исходя из численности охотничьих ресурсов, нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и законодательством Тамбовской области

7. Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 25 лет и устанавливается с «___» _____ 2012 года по «___» _____ 2037 года.

8. Права и обязанности «Охотопользователя»

8.1. «Охотопользователь» имеет право:

8.1.1. пользоваться предоставленными ему в пользование охотничьими ресурсами;

8.1.2. пользоваться без разрешения охотничьими ресурсами, приобретенными для расселения на закрепленной территории;

8.1.3. собственности на добытые охотничьи ресурсы и продукцию, полученную от них, если иное не установлено федеральными законами;

8.1.4. выдавать физическим лицам разрешения на добычу охотничьих ресурсов в пределах установленных квот, нормативов и норм;

8.1.5. заключать договоры с юридическими лицами и гражданами на использование ими охотничьих ресурсов с одновременной выдачей разрешений на добычу охотничьих ресурсов;

8.1.6. вести подсобное хозяйство, включая переработку продукции, полученной в процессе осуществления разрешенных видов охоты, и производить изделия из объектов животного мира;

8.1.7. реализовывать произведенные продукцию и изделия;

8.1.8. создавать на полученных в установленном порядке земельных участках объекты охотничьей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством;

8.1.9. оказывать воздействие на среду обитания охотничьих ресурсов, улучшающее состояние охотничьих ресурсов, по согласованию с землевладельцами (землепользователями) и (или) «Администрацией»;

8.2. «Охотопользователь» обязуется:

8.2.1. осуществлять только указанные в Соглашении виды охоты;

8.2.2. соблюдать установленные правила и сроки пользования охотничьими ресурсами, нормативы и нормы в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

8.2.3. применять при пользовании охотничьими ресурсами способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;

8.2.4. не допускать разрушения или ухудшения среды обитания охотничьих ресурсов;

8.2.5. осуществлять учет и оценку состояния используемых охотничьих ресурсов, а также оценку состояния среды их обитания;

8.2.6. осуществлять виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья;

8.2.7. создавать и содержать охотничью инфраструктуру, проводить мероприятия по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

8.2.8. проводить внутрихозяйственное охотустройство и утвердить схему использования и охраны охотничьего угодья;

8.2.9. проводить мероприятия, обеспечивающие охрану и воспроизводство охотничьих ресурсов, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира;

8.2.10. использовать охотничьи ресурсы с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;

8.2.11. осуществлять производственный охотничий контроль;

8.2.12. возмещать вред, причиненный охотничьим ресурсам, в соответствии со статьей 58 Закона об охоте, вред, причиненный окружающей среде, в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

8.2.13. представлять сведения о численности охотничьих ресурсов.

8. Права и обязанности «Администрации»

9.1. «Администрация» имеет право:

9.1.1. осуществлять государственный охотничий контроль и надзор за соблюдением «Охотопользователем» правил охоты, правил добывания объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, лимита добычи охотничьих ресурсов и квоты их добычи, нормативов и норм в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, а также проведения биотехнических и иных мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

9.2. «Администрация» обязуется:

9.2.1. предоставить «Охотопользователю» в аренду земельные и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Соглашения;

9.2.2. своевременно выдавать «Охотопользователю» бланки разрешений на добычу охотничьих ресурсов для последующей выдачи таких разрешений физическим лицам в порядке, установленном Законом об охоте;

9.2.3. своевременно информировать «Охотопользователя» об установленной квоте добычи охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья, определенных настоящим Соглашением;

10. Иные условия Соглашения

10.1. «Охотопользователь» обязан:

10.1.1. не допускать загрязнения предоставленной территории отходами производства и потребления;

10.1.2. не допускать нарушения прав и законных интересов юридических лиц и граждан, осуществляющих иные виды природопользования, в том числе иные виды пользования объектами животного мира, в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения;

10.1.3. обеспечивать «Администрации», представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на территорию охотничьих угодий в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения в целях осуществления государственного контроля и надзора за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

10.1.4. в течение двух рабочих дней письменно уведомлять специально уполномоченный государственный орган по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Тамбовской области о фактах, указывающих на наличие события административного правонарушения, совершенного на территории охотничьих угодий в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения;

10.1.5. в течение пяти рабочих дней письменно уведомить «Администрацию» о своей реорганизации, а также об изменении своего места нахождения либо места фактического осуществления деятельности;

10.1.6. не позднее, чем за три месяца письменно уведомить «Администрацию» о намерении досрочного расторжения Соглашения;

10.1.7. осуществлять защиту охотничьих ресурсов от болезней путём проведения ветеринарно-профилактических, противоэпизоотических и других мероприятий, утверждённых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

10.1.8. проводить биотехнические мероприятия по поддержанию и увеличению численности охотничьих ресурсов в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

10.1.9. обеспечивать осуществление мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и созданию охотничьей инфраструктуры, предусмотренных схемой использования и охраны охотничьего угодья;

10.1.10. проводить мероприятия по регулированию численности охотничьих ресурсов в закрепленных охотничьих угодьях на основании решений «Администрации».

10.2. «Охотопользователь» осуществляет пользование предоставленными ему лесными участками, указанными в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, в соответствии с лесным законодательством.

10.3. «Охотопользователь» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другим лицам, сдавать арендованное имущество в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных «Охотопользователю» прав в отношении лесных участков, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, а также охотничьих ресурсов.

10.5. По истечении срока действия Соглашения либо в случае его досрочного прекращения «Охотопользователь» обязан вернуть «Администрации» лесные участки, указанные в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение охотничьих ресурсов в количестве не меньшем, чем указано в пункте 3 настоящего Соглашения.

10.6. «Охотопользователь» имеет право на срок действия охотхозяйственного соглашения получать разрешения на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания в целях размещения охотничьих ресурсов в среде их обитания или в целях их реализации в соответствии с гражданским законодательством.

11. Ответственность Сторон

11.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами Соглашения обязательств и требований, предусмотренных настоящим Соглашением, является основанием для прекращения настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы.

12. Прекращение действия Соглашения

Действие Соглашения прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока его действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании решения суда.

13. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Реквизиты Сторон

«Администрация»

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области (Тамбовоблохотуправление)

Юридический, фактический адрес: 392000

г. Тамбов, ул. Советская, д.66

тел./факс (8 4752)72-04-85

ИНН 6829040158 КПП 682901001

р/сч. 40201810000000100048

БИК 046850001

ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов

Управление Федерального казначейства по Тамбовской области

л/сч. 03642003590

ОКАТО 68401364000

ОКПО 81987072

ОКВЭД 75.11.21

ОГРН 1086829000147

«Охотопользователь»

«*****»

Подписи сторон

«Администрация»

Начальник Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области

М.п.

(подпись)

«Охотопользователь»

«*****»

М.п.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к документации об аукционе, утвержденной
приказом Управления по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области
от 16.05.2012 № 27

ОХОТХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № .../2012

г. Тамбов

" " 2012 г.

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице начальника Управления *****, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 16.01.2008 № 39 (в редакции от 21.11.2011), с одной стороны, и «*****», именуем** в дальнейшем «Охотопользователь», в лице *****, действующего на основании *****, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее охотхозяйственное соглашение (далее – Соглашение) на основании протокола аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения от ***** и в соответствии с частью 3 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об охоте), о нижеследующем

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему Соглашению одна сторона – «Охотопользователь» обязуется обеспечивать проведение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и создание охотничьей инфраструктуры, а другая сторона – «Администрация» обязуется предоставить в аренду на срок, равный сроку действия Соглашения, указанные в части 2 статьи 25 Закона об охоте земельные участки и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий согласно настоящему Соглашению.

2. Сведения о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах и предоставляемых в аренду лесных участках

2.1.1. Охотничье угодье «Павловское» расположено: Тамбовская область, Сосновский район.

2.1.2. Границы охотничьего угодья «Павловское»:

северная: по ж.-д. Богоявленск–Челновая от границы Староюрьевского района у села Алексеевка до реки Ламочка и вниз по реке Ламочка до автомобильной дороги Сосновка–ст.Селезни

восточная: от реки Ламочка по автомобильной дороге Сосновка–ст.Селезни до границы Тамбовского района.

южная: по границе Тамбовского района до места пересечения границ Никифоровского, Тамбовского и Сосновского районов.

западная: от места пересечения границ Никифоровского, Тамбовского и Сосновского районов по границе Сосновского района до места пересечения границы с ж.-д. Богоявленск–Челновая у села Алексеевка.

Исключение – земли населенных пунктов.

2.1.3. Площадь охотничьего угодья «**Павловское**» 59041 га.

2.2. Предоставляемые в аренду расположенные в границах охотничьего угодья «**Павловское**» земельные участки и лесные участки:

2.2.1. Согласно письму Комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 10.04.2012 №10-04/2609 в границах охотничьего угодья «**Павловское**» свободные (несданные в аренду) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, отсутствуют.

2.2.2. Согласно письму Управления лесами Тамбовской области от 25.04.2012 №2.02-14/453 в границах охотничьего угодья «**Павловское**» расположены лесные участки Сосновского лесничества. Лесохозяйственным регламентом лесничества предусмотрено размещение объектов охотничьей инфраструктуры на площади 3,6 га.

Обременений земельных участков и лесных участков – не имеется.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий, право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

3. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, а также о видах разрешенной охоты в его границах

3.1. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Охотничьи ресурсы, в отношении которых предоставляется право на добычу	Численность, особей				
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Копытные животные:						
1	Кабан	0	2	2	3	4
2	Европейская косуля	2	1	1	2	3
3	Лось	1	1	1	1	2
Пушные животные:						
4	Волк	0	0	0	0	0
5	Лисица	133	156	181	172	198
6	Енотовидная собака	-	-	-	-	-
7	Куницы	90	114	147	88	71
8	Ласка	-	-	-	-	-
9	Горностай	-	-	-	-	-

10	Зяц-беляк	0	0	0	0	0
11	Зяц-русак	66	55	73	28	53
12	Обыкновенный бобр	-	-	-	-	780
13	Обыкновенная белка	1	1	2	1	0
14	Ондатра	-	-	-	-	-
Птицы (осёдлые виды):						
15	Тетерев	11	16	35	0	2
16	Серая куропатка	1522	457	990	0	323
Другие млекопитающие и птицы (за исключением видов и подвидов, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу Тамбовской области):						
17	Водоплавающая дичь	-	-	-	-	-
18	Болотно-луговая дичь	-	-	-	-	-
19	Степная и полевая дичь	-	-	-	-	-
20	Вальдшнеп	-	-	-	-	-
21	Крот обыкновенный	-	-	-	-	-
22	Хомяк	-	-	-	-	-
23	Водяная крыса	-	-	-	-	-

3.2. Сведения о видах разрешенной охоты в границах охотничьего угодья:

- промысловая охота;
- любительская и спортивная охота;
- охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;
- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

4. Требования к размещению минимального и максимального количества охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставлено право на добычу

4.1. Требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с настоящим Соглашением, в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Требования к размещению минимального количества охотничьих ресурсов, особей	Требования к размещению максимального количества охотничьих ресурсов, особей
Копытные животные:			
1	Лось	5	18
2	Кабан	33	33
3	Косуля европейская	33	98
Пушные животные:			
4	Волк	Не устанавливается	3
5	Лисица	Не устанавливается	53
6	Енотовидная собака	Не устанавливается	53

5. Годовой размер арендной платы

5.1. Годовой размер арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки и лесные участки, рассчитанный исходя из минимальных размеров арендной платы, на момент заключения Соглашения составляет 12 копеек в год.

5.2. В случае изменения минимальных размеров арендной платы годовой размер арендной платы подлежит перерасчету.

6. Годовой размер сборов за пользование охотничьими ресурсами

6.1. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира рассчитанный, исходя из численности охотничьих ресурсов, нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и законодательством Тамбовской области на момент заключения Соглашения составляет 24900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей в год (25 голов куниц x 60 руб. за голову + 390 голов бобра x 60 руб. за голову).

6.2. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира подлежит ежегодному перерасчету исходя из численности охотничьих ресурсов, нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и законодательством Тамбовской области

7. Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 25 лет и устанавливается с «___» _____ 2012 года по «___» _____ 2037 года.

8. Права и обязанности «Охотопользователя»

8.1. «Охотопользователь» имеет право:

8.1.1. пользоваться предоставленными ему в пользование охотничьими ресурсами;

8.1.2. пользоваться без разрешения охотничьими ресурсами, приобретенными для расселения на закрепленной территории;

8.1.3. собственности на добытые охотничьи ресурсы и продукцию, полученную от них, если иное не установлено федеральными законами;

8.1.4. выдавать физическим лицам разрешения на добычу охотничьих ресурсов в пределах установленных квот, нормативов и норм;

8.1.5. заключать договоры с юридическими лицами и гражданами на использование ими охотничьих ресурсов с одновременной выдачей разрешений на добычу охотничьих ресурсов;

8.1.6. вести подсобное хозяйство, включая переработку продукции, полученной в процессе осуществления разрешенных видов охоты, и производить изделия из объектов животного мира;

8.1.7. реализовывать произведенную продукцию и изделия;

8.1.8. создавать на полученных в установленном порядке земельных участках объекты охотничьей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством;

8.1.9. оказывать воздействие на среду обитания охотничьих ресурсов, улучшающее состояние охотничьих ресурсов, по согласованию с землевладельцами (землепользователями) и (или) «Администрацией»;

8.2. «Охотопользователь» обязуется:

8.2.1. осуществлять только указанные в Соглашении виды охоты;

8.2.2. соблюдать установленные правила и сроки пользования охотничьими ресурсами, нормативы и нормы в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

8.2.3. применять при пользовании охотничьими ресурсами способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;

8.2.4. не допускать разрушения или ухудшения среды обитания охотничьих ресурсов;

8.2.5. осуществлять учет и оценку состояния используемых охотничьих ресурсов, а также оценку состояния среды их обитания;

8.2.6. осуществлять виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья;

8.2.7. создавать и содержать охотничью инфраструктуру, проводить мероприятия по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

8.2.8. проводить внутрихозяйственное охотустройство и утвердить схему использования и охраны охотничьего угодья;

8.2.9. проводить мероприятия, обеспечивающие охрану и воспроизводство охотничьих ресурсов, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира;

8.2.10. использовать охотничьи ресурсы с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;

8.2.11. осуществлять производственный охотничий контроль;

8.2.12. возмещать вред, причиненный охотничьим ресурсам, в соответствии со статьей 58 Закона об охоте, вред, причиненный окружающей среде, в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

8.2.13. представлять сведения о численности охотничьих ресурсов.

8. Права и обязанности «Администрации»

9.1. «Администрация» имеет право:

9.1.1. осуществлять государственный охотничий контроль и надзор за соблюдением «Охотопользователем» правил охоты, правил добывания объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, лимита добычи охотничьих ресурсов и квоты их добычи, нормативов и норм в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, а также проведения биотехнических и иных мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

9.2. «Администрация» обязуется:

9.2.1. предоставить «Охотопользователю» в аренду земельные и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Соглашения;

9.2.2. своевременно выдавать «Охотопользователю» бланки разрешений на добычу охотничьих ресурсов для последующей выдачи таких разрешений физическим лицам в порядке, установленном Законом об охоте;

9.2.3. своевременно информировать «Охотопользователя» об установленной квоте добычи охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья, определенных настоящим Соглашением;

10. Иные условия Соглашения

10.1. «Охотопользователь» обязан:

10.1.1. не допускать загрязнения предоставленной территории отходами производства и потребления;

10.1.2. не допускать нарушения прав и законных интересов юридических лиц и граждан, осуществляющих иные виды природопользования, в том числе иные виды пользования объектами животного мира, в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения;

10.1.3. обеспечивать «Администрации», представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на территорию охотничьих угодий в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения в целях осуществления государственного контроля и надзора за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

10.1.4. в течение двух рабочих дней письменно уведомлять специально уполномоченный государственный орган по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Тамбовской области о фактах, указывающих на наличие события административного правонарушения, совершенного на территории охотничьих угодий в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения;

10.1.5. в течение пяти рабочих дней письменно уведомить «Администрацию» о своей реорганизации, а также об изменении своего места нахождения либо места фактического осуществления деятельности;

10.1.6. не позднее, чем за три месяца письменно уведомить «Администрацию» о намерении досрочного расторжения Соглашения;

10.1.7. осуществлять защиту охотничьих ресурсов от болезней путём проведения ветеринарно-профилактических, противоэпизоотических и других мероприятий, утверждённых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

10.1.8. проводить биотехнические мероприятия по поддержанию и увеличению численности охотничьих ресурсов в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

10.1.9. обеспечивать осуществление мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и созданию охотничьей инфраструктуры, предусмотренных схемой использования и охраны охотничьего угодья;

10.1.10. проводить мероприятия по регулированию численности охотничьих ресурсов в закрепленных охотничьих угодьях на основании решений «Администрации».

10.2. «Охотопользователь» осуществляет пользование предоставленными ему лесными участками, указанными в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, в соответствии с лесным законодательством.

10.3. «Охотопользователь» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другим лицам, сдавать арендованное имущество в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных «Охотопользователю» прав в отношении лесных участков, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, а также охотничьих ресурсов.

10.5. По истечении срока действия Соглашения либо в случае его досрочного прекращения «Охотопользователь» обязан вернуть «Администрации» лесные участки, указанные в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение охотничьих ресурсов в количестве не меньшем, чем указано в пункте 3 настоящего Соглашения.

10.6. «Охотопользователь» имеет право на срок действия охотхозяйственного соглашения получать разрешения на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания в целях размещения охотничьих ресурсов в среде их обитания или в целях их реализации в соответствии с гражданским законодательством.

11. Ответственность Сторон

11.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами Соглашения обязательств и требований, предусмотренных настоящим Соглашением, является основанием для прекращения настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы.

12. Прекращение действия Соглашения

Действие Соглашения прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока его действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании решения суда.

13. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Реквизиты Сторон

«Администрация»

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области (Тамбовоблохотуправление)

Юридический, фактический адрес: 392000

г. Тамбов, ул. Советская, д.66

тел./факс (8 4752)72-04-85

ИНН 6829040158 КПП 682901001

р/сч. 40201810000000100048

БИК 046850001

ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов

Управление Федерального казначейства по Тамбовской области

л/сч. 03642003590

ОКАТО 68401364000

ОКПО 81987072

ОКВЭД 75.11.21

ОГРН 1086829000147

«Охотопользователь»

«*****»

Подписи сторон

«Администрация»

Начальник Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области

«Охотопользователь»

«*****»

М.п.

(подпись)

М.п.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к документации об аукционе, утвержденной
приказом Управления по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области
от 16.05.2012 № 27

ОХОТХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № .../2012

г. Тамбов

" " 2012 г.

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице начальника Управления *****, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 16.01.2008 № 39 (в редакции от 21.11.2011), с одной стороны, и «*****», именуем** в дальнейшем «Охотопользователь», в лице *****, действующего на основании *****, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее охотхозяйственное соглашение (далее – Соглашение) на основании протокола аукциона на право заключения охотхозяйственного соглашения от ***** и в соответствии с частью 3 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об охоте), о нижеследующем

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему Соглашению одна сторона – «Охотопользователь» обязуется обеспечивать проведение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и создание охотничьей инфраструктуры, а другая сторона – «Администрация» обязуется предоставить в аренду на срок, равный сроку действия Соглашения, указанные в части 2 статьи 25 Закона об охоте земельные участки и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий согласно настоящему Соглашению.

2. Сведения о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах и предоставляемых в аренду лесных участках

2.1.1. Охотничье угодье «Кордон» расположено: Тамбовская область, Бондарский район.

2.1.2. Границы охотничьего угодья «Кордон»:

северная: от места пересечения границы Сосновского района с лесной дорогой Виникляй-Хмелина-Кривополянье по этой дороге на восток через деревню Хмелина до северо-восточного угла квартала № 44 Кривополянского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество»;

восточная: по восточной и южной просекам квартала № 44, по южной просеке квартала № 43, юго-восточной просеке квартала № 48, восточным просекам кварталов № 52 и № 57 Кривополянского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество», по восточной просеке квартала № 62 Пахотноугловского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» до границы лесного массива, далее по границе лесного массива на юг до восточного угла квартала № 125 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество», далее по юго-восточной просеке квартала № 125, юго-восточной и южной просекам квартала № 126 восточным просекам кварталов № 150, № 161, № 169 до юго-восточного угла квартала № 169 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» (до лесной дороги);

южная: от юго-восточного угла квартала № 169 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» по лесной дороге на северо-запад до ЛЭП и по ЛЭП (по северным просекам кварталов № 187, № 186, № 185, № 184, № 183) до северо-западного угла квартала № 183 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» (границы Тамбовского района);

западная: от северо-западного угла квартала № 183 Земетчинского участкового лесничества ТОГКУ «Бондарское лесничество» на север по границам Тамбовского и Сосновского районов до места пересечения границы Сосновского района с лесной дорогой Виникляй-Хмелина-Кривополянье.

2.1.3. Площадь охотничьего угодья «**Кордон**» 15530 га.

2.2. Предоставляемые в аренду расположенные в границах охотничьего угодья «**Кордон**» земельные участки и лесные участки:

2.2.1. Согласно письму Комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 10.04.2012 №10-04/2609 в границах охотничьего угодья «**Кордон**» свободные (несданные в аренду) земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области, отсутствуют.

2.2.2. Согласно письму Управления лесами Тамбовской области от 25.04.2012 №2.02-14/453 в границах охотничьего угодья «**Кордон**» расположены лесные участки Сосновского лесничества. Лесохозяйственным регламентом лесничества предусмотрено размещение объектов охотничьей инфраструктуры на площади 197,0 га.

Обременений земельных участков и лесных участков – не имеется.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий, право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами.

На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями.

3. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья, а также о видах разрешенной охоты в его границах

3.1. Сведения об охотничьих ресурсах в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Охотничьи ресурсы, в отношении которых предоставляется право на добычу	Численность, особей				
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Копытные животные:						
1	Кабан	36	42	34	28	20
2	Европейская косуля	43	98	32	42	29
3	Лось	16	23	12	20	22
Пушные животные:						
4	Волк	0	2	0	1	1
5	Лисица	179	162	94	61	54
6	Енотовидная собака	-	-	-	-	-
7	Куницы	80	135	62	79	66
8	Ласка	-	-	-	-	-
9	Горностай	-	-	-	-	-
10	Заяц-беляк	254	1044	163	113	72
11	Заяц-русак	0	0	0	0	0
12	Обыкновенный бобр	-	-	-	-	100
13	Обыкновенная белка	41	938	132	279	213
14	Ондатра	-	-	-	-	-
Птицы (осёдлые виды):						
15	Тетерев	0	428	77	627	179
16	Серая куропатка	0	0	0	0	0
Другие млекопитающие и птицы (за исключением видов и подвидов, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу Тамбовской области):						
17	Водоплавающая дичь	-	-	-	-	-
18	Болотно-луговая дичь	-	-	-	-	-
19	Степная и полевая дичь	-	-	-	-	-
20	Вальдшнеп	-	-	-	-	-
21	Крот обыкновенный	-	-	-	-	-
22	Хомяк	-	-	-	-	-
23	Водяная крыса	-	-	-	-	-

3.2. Сведения о видах разрешенной охоты в границах охотничьего угодья:

- промысловая охота;
- любительская и спортивная охота;
- охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания;
- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

4. Требования к размещению минимального и максимального количества охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставлено право на добычу

4.1. Требования к размещению минимального количества и максимального количества охотничьих ресурсов, в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с настоящим Соглашением, в границах охотничьего угодья:

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Требования к размещению минимального количества охотничьих ресурсов, особей	Требования к размещению максимального количества охотничьих ресурсов, особей
Копытные животные:			
1	Лось	20	279
2	Кабан	33	310
3	Косуля европейская	33	1550
Пушные животные:			
4	Волк	Не устанавливается	1
5	Лисица	Не устанавливается	16
6	Енотовидная собака	Не устанавливается	16

5. Годовой размер арендной платы

5.1. Годовой размер арендной платы за предоставляемые в аренду и расположенные в границах охотничьего угодья земельные участки и лесные участки, рассчитанный исходя из минимальных размеров арендной платы, на момент заключения Соглашения составляет 6 (шесть) рублей 70 копеек в год.

5.2. В случае изменения минимальных размеров арендной платы годовой размер арендной платы подлежит перерасчету.

6. Годовой размер сборов за пользование охотничьими ресурсами

6.1. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира рассчитанный, исходя из численности охотничьих ресурсов, нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и законодательством Тамбовской области на момент заключения Соглашения составляет 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей в год (1 голова лоса x 1500 руб. за голову, 23 головы куниц x 60 руб. за голову + 50 голов бобра x 60 руб. за голову).

6.2. Годовой размер сборов за пользование объектами животного мира подлежит ежегодному перерасчету исходя из численности охотничьих ресурсов, нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, норм допустимой добычи охотничьих ресурсов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов и законодательством Тамбовской области

7. Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 25 лет и устанавливается с «___» _____ 2012 года по «___» _____ 2037 года.

8. Права и обязанности «Охотопользователя»

8.1. «Охотопользователь» имеет право:

8.1.1. пользоваться предоставленными ему в пользование охотничьими ресурсами;

8.1.2. пользоваться без разрешения охотничьими ресурсами, приобретенными для расселения на закрепленной территории;

8.1.3. собственности на добытые охотничьи ресурсы и продукцию, полученную от них, если иное не установлено федеральными законами;

8.1.4. выдавать физическим лицам разрешения на добычу охотничьих ресурсов в пределах установленных квот, нормативов и норм;

8.1.5. заключать договоры с юридическими лицами и гражданами на использование ими охотничьих ресурсов с одновременной выдачей разрешений на добычу охотничьих ресурсов;

8.1.6. вести подсобное хозяйство, включая переработку продукции, полученной в процессе осуществления разрешенных видов охоты, и производить изделия из объектов животного мира;

8.1.7. реализовывать произведенные продукцию и изделия;

8.1.8. создавать на полученных в установленном порядке земельных участках объекты охотничьей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством;

8.1.9. оказывать воздействие на среду обитания охотничьих ресурсов, улучшающее состояние охотничьих ресурсов, по согласованию с землевладельцами (землепользователями) и (или) «Администрацией»;

8.2. «Охотопользователь» обязуется:

8.2.1. осуществлять только указанные в Соглашении виды охоты;

8.2.2. соблюдать установленные правила и сроки пользования охотничьими ресурсами, нормативы и нормы в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

8.2.3. применять при пользовании охотничьими ресурсами способы, не нарушающие целостности естественных сообществ;

8.2.4. не допускать разрушения или ухудшения среды обитания охотничьих ресурсов;

8.2.5. осуществлять учет и оценку состояния используемых охотничьих ресурсов, а также оценку состояния среды их обитания;

8.2.6. осуществлять виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья;

8.2.7. создавать и содержать охотничью инфраструктуру, проводить мероприятия по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

8.2.8. проводить внутривладельческое охотустройство и утвердить схему использования и охраны охотничьего угодья;

8.2.9. проводить мероприятия, обеспечивающие охрану и воспроизводство охотничьих ресурсов, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира;

8.2.10. использовать охотничьи ресурсы с применением орудий охоты и способов охоты, соответствующих требованиям гуманности и предотвращения жестокого обращения с животными;

8.2.11. осуществлять производственный охотничий контроль;

8.2.12. возмещать вред, причиненный охотничьим ресурсам, в соответствии со статьей 58 Закона об охоте, вред, причиненный окружающей среде, в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

8.2.13. представлять сведения о численности охотничьих ресурсов.

8. Права и обязанности «Администрации»

9.1. «Администрация» имеет право:

9.1.1. осуществлять государственный охотничий контроль и надзор за соблюдением «Охотопользователем» правил охоты, правил добывания объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, лимита добычи охотничьих ресурсов и квоты их добычи, нормативов и норм в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, а также проведения биотехнических и иных мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания;

9.2. «Администрация» обязуется:

9.2.1. предоставить «Охотопользователю» в аренду земельные и лесные участки и право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Соглашения;

9.2.2. своевременно выдавать «Охотопользователю» бланки разрешений на добычу охотничьих ресурсов для последующей выдачи таких разрешений физическим лицам в порядке, установленном Законом об охоте;

9.2.3. своевременно информировать «Охотопользователя» об установленной квоте добычи охотничьих ресурсов в границах охотничьего угодья, определенных настоящим Соглашением;

10. Иные условия Соглашения

10.1. «Охотопользователь» обязан:

10.1.1. не допускать загрязнения предоставленной территории отходами производства и потребления;

10.1.2. не допускать нарушения прав и законных интересов юридических лиц и граждан, осуществляющих иные виды природопользования, в том числе иные виды пользования объектами животного мира, в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения;

10.1.3. обеспечивать «Администрации», представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на территорию охотничьих угодий в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения в целях осуществления государственного контроля и надзора за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания;

10.1.4. в течение двух рабочих дней письменно уведомлять специально уполномоченный государственный орган по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Тамбовской области о фактах, указывающих на наличие события административного правонарушения, совершенного на территории охотничьих угодий в границах, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения;

10.1.5. в течение пяти рабочих дней письменно уведомить «Администрацию» о своей реорганизации, а также об изменении своего места нахождения либо места фактического осуществления деятельности;

10.1.6. не позднее, чем за три месяца письменно уведомить «Администрацию» о намерении досрочного расторжения Соглашения;

10.1.7. осуществлять защиту охотничьих ресурсов от болезней путём проведения ветеринарно-профилактических, противоэпизоотических и других мероприятий, утверждённых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

10.1.8. проводить биотехнические мероприятия по поддержанию и увеличению численности охотничьих ресурсов в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

10.1.9. обеспечивать осуществление мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания и созданию охотничьей инфраструктуры, предусмотренных схемой использования и охраны охотничьего угодья;

10.1.10. проводить мероприятия по регулированию численности охотничьих ресурсов в закрепленных охотничьих угодьях на основании решений «Администрации».

10.2. «Охотопользователь» осуществляет пользование предоставленными ему лесными участками, указанными в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, в соответствии с лесным законодательством.

10.3. «Охотопользователь» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другим лицам, сдавать арендованное имущество в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных «Охотопользователю» прав в отношении лесных участков, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, а также охотничьих ресурсов.

10.5. По истечении срока действия Соглашения либо в случае его досрочного прекращения «Охотопользователь» обязан вернуть «Администрации» лесные участки, указанные в пункте 2.2.2 настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение охотничьих ресурсов в количестве не меньшем, чем указано в пункте 3 настоящего Соглашения.

10.6. «Охотопользователь» имеет право на срок действия охотхозяйственного соглашения получать разрешения на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания в целях размещения охотничьих ресурсов в среде их обитания или в целях их реализации в соответствии с гражданским законодательством.

11. Ответственность Сторон

11.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами Соглашения обязательств и требований, предусмотренных настоящим Соглашением, является основанием для прекращения настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы.

12. Прекращение действия Соглашения

Действие Соглашения прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока его действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании решения суда.

13. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Реквизиты Сторон

«Администрация»

Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Тамбовской области
(Тамбовоблохотуправление)

Юридический, фактический адрес: 392000 Г.

Тамбов, ул. Советская, д.66

тел./факс (8 4752)72-04-85

ИНН 6829040158 КПП 682901001

р/сч. 40201810000000100048

БИК 046850001

ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов

Управление Федерального казначейства по Тамбовской области

л/сч. 03642003590

ОКАТО 68401364000

ОКПО 81987072

ОКВЭД 75.11.21

ОГРН 1086829000147

«Охотопользователь»

«*****»

Подписи сторон

«Администрация»

«Охотопользователь»

Начальник Управления по охране,
контролю и регулированию
использования объектов животного
мира Тамбовской области

«*****»

М.п.

(подпись)

М.п.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к документации об аукционе, утвержденной
приказом Управления по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области
от 16.05.2012 № 27

Образец формы заявления
о заключении охотхозяйственного соглашения по результатам аукциона

В Управление по охране, контролю и
регулированию использования объектов
животного мира Тамбовской области

наименование (полное и сокращенное), организационно-
правовая форма, место нахождения юридического лица

или фамилия, имя, отчество, данные документа,
удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить охотхозяйственное соглашение по результатам аукциона,
состоявшегося « ___ » _____ 20__ г., победителем которого по лоту № ___
признан _____

наименование заявителя

на срок _____ лет.

Приложение:

документ, подтверждающий перечисление победителем аукциона денежных
средств за приобретенную аукционную единицу (лот)

« ___ » _____ 20__ г. _____

подпись заявителя, расшифровка подписи, печать